ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φερόμενων Ιδιοκτητών : 1) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
2) ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
3) ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑ
4) ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑ
5) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-.........Α21-Α22-Α23-Α1) = 4.422,15 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δ/γματα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 153Δ/1964, 67Δ/1969, 192Δ/1969, 157Δ/1980, 539Δ/1981, 364Δ/2023

Αρτιότητα: Κατά κανόνα : Π= 10 μ. Ε= 200 τ.μ.
Προ 9-6-73 : Π= 10 μ. Ε= 180 τ.μ.
Προ 13-10-69 : Π= 6 μ. Ε= 112,5 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης : 3,00 (ΦΕΚ312Δ/1978)

Κάλυψη : Άρθρο 12 παρ. 1α του ΝΟΚ2012.

Ύψος : 17,5 μ. Όροφοι 5 (ΦΕΚ192Δ'/13-10-1969)

Χρήσεις Γης : Σύμφωνα με το ΓΠΣ ΦΕΚ80Δ/88. Για το Ο.Τ. 87062 Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι, για το Ο.Τ. 87062α & 87063 Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς

Αρχαιολογία : ΟΧΙ

Ιστορικό Κέντρο : ΟΧΙ

Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/04

Έγκριση ΜΕΤΡΟ

Έγκριση ΔΕΦΑ για τις εκσκαφές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
1.		Έκταση με στοιχεία: (Α1-Α2-11-12-10-Α1)= 81,10 τ.μ.
2.		Έκταση με στοιχεία: (10-12-13-Α23-10)= 153,39 τ.μ.
3.		Έκταση με στοιχεία: (Α23-13-14-Α22-Α23)= 263,01 τ.μ.
4.		Έκταση με στοιχεία: (Α22-14-4-Α21-Α22)= 257,62 τ.μ.
5.		Έκταση με στοιχεία: (3-Α21-4-5-6-7-1-2-3)= 187,92 τ.μ.
6.		Έκταση με στοιχεία: (3-2-1-Α20-3)= 60,08 τ.μ.
7.		Έκταση με στοιχεία: (7-6-5-8-7)= 11,08 τ.μ.
8.		Έκταση με στοιχεία: (1-7-Α17-Α18-1)= 115,38 τ.μ.
9.		Έκταση με στοιχεία: (Α20-1-Α18-Α19-Α20)= 151,02 τ.μ.
10.		Έκταση με στοιχεία: (7-8-Α17-7)= 5,22 τ.μ.
11.		Έκταση με στοιχεία: (5-9-Α16-Α17-5)= 450,76 τ.μ.
12.		Έκταση με στοιχεία: (Α16-29-27-25-24-9-Α16)= 306,34 τ.μ.
13.		Έκταση με στοιχεία: (29-Α15-28-27-29)= 59,58 τ.μ.
14.		Έκταση με στοιχεία: (27-28-26-25-27)= 76,14 τ.μ.
15.		Έκταση με στοιχεία: (25-26-23-24-25)= 24,42 τ.μ.
16.		Έκταση με στοιχεία: (21-22-23-24-21)= 67,96 τ.μ.
17.		Έκταση με στοιχεία: (19-20-22-21-19)= 99,50 τ.μ.
18.		Έκταση με στοιχεία: (17-18-20-19-17)= 102,31 τ.μ.
19.		Έκταση με στοιχεία: (15-16-18-17-15)= 58,20τ.μ.
20.		Έκταση με στοιχεία: (11-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13--Α14-16-15-17-19-21-24-9-5-4-14-13-12-11)= 1891,12 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τη με αρ.3/2026 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, επί των οδών Αντιγόνης και Κρέοντος σε τμήμα του Ο.Τ. 87062 (Κοινόχρηστο Πράσινο) και στους θεσμοθετημένους πεζόδρομους μεταξύ των Ο.Τ.62, 62α, 63 τη περιοχής 87 του Δήμου Αθηναίων

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2026 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

MARIA SIDERI
31/03/2026 11:20

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

VASILIKI KOUFOPOULOU
31.03.2026 17:46

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ