

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα την 15/3/2019, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

Αφ' ενός του Δήμου Αθηναίων, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λ. Λιοσίων αρ. 22 με Α.Φ.Μ. 090025537 και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Καμίνη (καλούμενος χάριν συντομίας «α' συμβαλλόμενος»), και αφ' ετέρου της κοινοπραξίας με την επωνυμία «INTRAKAT – ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ», που εδρεύει στην Παιανία Αττικής και συγκεκριμένα στα γραφεία της εταιρείας «INTRAKAT», επί της οδού 19^ο χλμ Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου ΤΚ 190 02 και εκπροσωπείται νόμιμα εν προκειμένω από τους α) κ. Κούτρα Δημήτρη και β) Κόκκινο Αντώνη, με ΑΦΜ 997052660 Δ.Ο.Υ. Κορωπίου (καλούμενη χάριν συντομίας «β' συμβαλλόμενη»),

και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" και την υπ' αριθ. ΑΔΣ 373/28.2.2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος ή ο Αναπληρωτής του να την υπογράψει,

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Σύμβασης. Ο α' συμβαλλόμενος παραχωρεί δωρεάν άνευ μισθώματος υπό τους όρους της παρούσας και της υπ' αριθ. ΑΔΣ 373/28.2.2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων προς την β συμβαλλόμενη τους ακόλουθους χώρους: (α) ένα γήπεδο στο Ο.Τ. 38/88 επί των οδών Δαμβέργη και Κωνσταντινουπόλεως επιφάνειας 3.589,49 τ.μ. και (β) ένα γήπεδο επί των οδών Αυλώνος και Κωνσταντινουπόλεως επιφάνειας 3.199,53 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα (Τ.1 και Τ.2), με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Τα ως άνω γήπεδα, που ανήκουν στην αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Δήμου Αθηναίων, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνον για τις ανάγκες κατασκευής του έργου με αριθμό σύμβασης 2507: «Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου στο



τμήμα Έξοδο ΣΣ Αθηνών (ΣΣΑ) – Τρεις γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων», την εκτέλεση του οποίου ανέλαβε η β' συμβαλλόμενη κατόπιν ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας που προκήρυξε η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. Τα γήπεδα αυτά είναι τα μοναδικά ελεύθερα που συνορεύουν με τη σιδηροδρομική γραμμή και απολύτως αναγκαία για την ανάπτυξη του εργοταξίου και την κατασκευή του ως άνω έργου, το οποίο θα αναβαθμίσει την περιοχή και το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων. Απαγορεύεται ρητά η χρήση του χώρου για σκοπό άλλο από τον προαναφερόμενο.

2. Η διάρκεια της παρούσας παραχώρησης χρήσης συμφωνείται ότι, αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος, ήτοι από 15./3/2019 και ισχύει για πενήντα δύο (52) μήνες, με δυνατότητα παράτασης μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επισημαίνεται ότι μετά την υπογειοποίηση των υφιστάμενων σιδηροδρομικών γραμμών εντός του δυτικού ημιδιαδρόμου, που αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάστημα 30 μηνών από την υπογραφή της παρούσας, ο α' συμβαλλόμενος, μπορεί, αναλόγως των αναγκών του να ζητήσει την τμηματική επιστροφή των παραχωρουμένων χώρων, υπό την προϋπόθεση ότι θα ενημερώσει τη β' συμβαλλόμενη εγγράφως και αποδεδειγμένως (με συστημένη επιστολή ή με εξώδικη δήλωσή του) τάσσοντας σ' αυτήν τον αναγκαίο χρόνο για την απομάκρυνση από το παραχωρούμενο τμήμα των εργοταξιακών εγκαταστάσεών της, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των δύο μηνών από την σ' αυτήν περιέλευση της σχετικής ειδοποίησης του Δήμου Αθηναίων.

3. Η β' συμβαλλόμενη έχει εξετάσει τους παραχωρούμενους χώρους και βρήκαν αυτούς απολύτως κατάλληλους για την προοριζόμενη χρήση, υποχρεούται δε μετά τη λήξη του χρόνου της παρούσας παραχώρησης ή και της παράτασης αυτής και, πάντως, εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη αυτού, να εξωραΐσει τους παραχωρούμενους χώρους αμέσως μετά το πέρας της χρήσης τους και να τους παραδώσει στο Δήμο Αθηναίων σε βελτιωμένη κατάσταση εν σχέσει προς την κατάσταση που τους παρέλαβε και δη ως λειτουργικούς χώρους πρασίνου μετά από διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, κατά την απόλυτη κρίση της. Η



β' συμβαλλόμενη θα παραδώσει τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου μετά την παρέλευση της δια της παρούσας συμφωνούμενης διάρκειας αυτού, σε εκπρόσωπο του Δήμου, ο οποίος θα τον παραλάβει ανεπιφύλακτα, υπογράφοντας προς τούτο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

4. Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης είναι άνευ ανταλλάγματος, μισθώματος κλπ. για όλη τη διάρκεια ισχύος της.

5. Απαγορεύεται ρητά ή, μερική ή ολική περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των προαναφερόμενων χώρων από την β' συμβαλλόμενη σε τρίτο, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

6. Η β' συμβαλλόμενη υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης: (α) να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου, (β) να τηρεί τις περί καθαριότητας διατάξεις καθώς και τους λοιπούς κανόνες ασφαλείας και πρόσβασης στο χώρο του εργοταξίου, (γ) να μη τοποθετεί, έστω και πρόσκαιρα, στους χώρους του μισθίου οποιασδήποτε φύσεως αντικείμενα που μπορούν να βάλουν σε κίνδυνο το χώρο ή τα παρακείμενα ακίνητα και τους περιοίκους, και (δ) εν γένει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας κατά την άσκηση της δραστηριότητάς της, για την οποία είναι αποκλειστικά και μόνον υπεύθυνη ως και για την πλήρη προστασία των εργαζομένων της και φέρει την ευθύνη αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής της ευθύνης. Οφείλει επίσης να προστατεύει τον χώρο από κάθε καταπάτηση.

7. Η τυχόν μη έγκυρη εκ μέρους του α' συμβαλλόμενου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων δεν μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του. Ο α' συμβαλλόμενος δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

8. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης αυτής και δίνει στον Δήμο το δικαίωμα να αξιώσει την άμεση επιστροφή του χώρου.

9. Σε περίπτωση τυχόν καταγγελίας της Σύμβασης το ανυπαίτιο μέρος δικαιούται να αξιώσει πλήρη αποζημίωση για κάθε θετική και



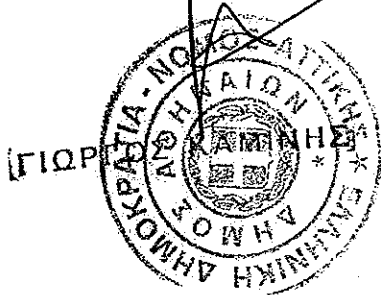
αποθετική ζημία. Προ πάσης καταγγελίας το θιγόμενο μέρος υποχρεούται να θέσει υπόψη του άλλου μέρους τα κρίσιμα ζητήματα προς εξώδικη επίλυση της διαφοράς, τάσσοντας εύλογη προθεσμία αναλόγως των περιστάσεων. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ταχθείσας προθεσμίας, τεκμαίρεται ότι η διαδικασία απέβη άκαρπη. Κάθε επίδοση εγγράφου μεταξύ των μερών γίνεται στην έδρα τους.

10. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

11. Το παρόν συντάχθηκε σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα που υπογράφηκαν νόμιμα από τα συμβαλλόμενα μέρη, καθένα δε από συμβαλλόμενα μέρη έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον Δήμο Αθηναίων



Για την Κοινοπραξία

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ:
INTRAKAT-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ
19ο ΧΛΜ Λ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 997052660 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 148228101000

Κούτρας Δημήτρης

Κόκκινος Αντώνης

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 082442
ΗΜΕΡΙΑ: 15/03/2019

Πρωτόκολλο Γραφείου Δημάρχου

Τηλ.: 210 3722130, 3722140, 3722059

Fax: 210 372 2364