



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβάθμητο
Χρόνος Διατήρησης: Διηνεκές
Προτεραιότητα : Κοινός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αθηνάς 16, Τ.Κ. 10551-Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Παλασοπούλου, Π. Αναστασιάδου
Τηλέφωνο: 2103721590
Ηλ.Ταχ.: t.poleo.ef.ap@athens.gr
Αριθμ. Πράξης: **3/2026**

Κατά της Πράξης αυτής επιτρέπονται
ενστάσεις μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε
(15) ημερών από της κοινοποίησής της.

Π Ρ Α Ξ Η

Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί των οδών Αντιγόνης και Κρέοντος, σε τμήμα του Ο.Τ. 87062 (Κοινόχρηστο Πράσινο) και στους θεσμοθετημένους πεζόδρομους μεταξύ των Ο.Τ 62, 62 α και 63, περιοχής 87 του Δήμου Αθηναίων.

Σε συνέχεια του με Α.Π. 302563/27-11-2025 εγγράφου της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας, που αφορά σε αίτημα σύνταξης Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κρέοντος και Αντιγόνης, εν μέρει εντός του Ο.Τ. 87062, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστο πράσινο και εν μέρει εντός των θεσμοθετημένων πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ 87062, 87062 α και 87063.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα άρθρα **14, 16, 20, 30-39 και 40-48** του **Ν.Δ της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23)** «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 2) Το άρθρο **6** του **Ν. 5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/14-8-31)** «περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λ.π.» όπως ισχύει μετά από το **Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α')**.
- 3) Το από **7-5-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 205/Α/13-5-36)** «περί της εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν.5296/31» όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του **Ν.653/77 (ΦΕΚ 214Α')**.
- 4) Τα άρθρα **2 και 3** του **Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ 133/Α/8-5-1948)** «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίου πόλεων».
- 5) Τον **Α.Ν. 625/68 της 13^{ης} /14^{ης} –11-68 (ΦΕΚ 266/Α/14-11-68)** «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίου πόλεως διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με το **Ν. 3212/03**.
- 6) Τον **Α.Ν.1731/39** «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το **Ν.Δ. 797/71 (ΦΕΚ1/Α/1-1-1971)** «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- 7) Τα άρθρα **4,5,6** του **Ν.651/77 (ΦΕΚ 207/Α/27-7-77)** περί καταργήσεως του Ν.Δ. 349/74, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- 8) Τον **Ν.653/77 (ΦΕΚ 214/Α/5-8-77)** «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- 9) Τα άρθρα **25, 28 και 36** του **Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-83)** «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» και το άρθρο **27** του **Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-99)**.
- 10) Το **Π.Δ. 255/91** «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Δήμο Αθηναίων».
- 11) Τον **Ν.2882/2001(ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001)** «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» και του **Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/4-2-2002)** «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

- 12) Τα άρθρα 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων» και 186 «Αρμοδιότητες Περιφερειών» του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Καλλικράτης» όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το άρθρο 44 του Ν.3979/11 (ΦΕΚ138/Α/16-6-11).
- 13) Τον Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδ. Κανονισμός» ΝΟΚ/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12) όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α/14) και το Ν.4579/20(ΦΕΚ 245Α/1-12-20).
- 14) Τον Ν. 1955/1991 «Ιδρυτικός Νόμος του ΜΕΤΡΟ (ΦΕΚ 112 Α/18-7-1991).
- 15) Τα διατάγματα ρυμοτομίας: 153Δ/64, 67Δ/1969, 192Δ/1969, 157Δ/1980, το π.δ. της 1-9-1981(ΦΕΚ 539Δ/1-9-1981) και την 483235/20-4-2023 Απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 364Δ/2023.
- 16) Την γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης (ΦΕΚ 622Δ/27-7-2023).
- 17) Τους όρους δόμησης της περιοχής.
- 18) Τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Μετά από:

1. Το από μηνός Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Γκιώνη, επί του οποίου θεωρήθηκαν από το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Δόμησης, τα διατάγματα ρυμοτομίας και οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές, καθώς και το από μηνός Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου μηχανικού.
2. Την υπόδειξη ορίων, μετά το με αρ. Πρωτ. 51886/25-2-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας. Η υπόδειξη πραγματοποιήθηκε στις 3-3-2026 με επιτόπιο μετάβαση από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Τμήματός μας.

Και επειδή:

1. Με το με Α.Π. 302563/27-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας ζητήθηκε η σύνταξη Πράξης Αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας (1) με ΚΑΕΚ 050091455006, φερόμενων ιδιοκτητών Λαμπράκη Μιχαήλ, Λαμπράκη Γεωργίου, Αντωνούλα Αντωνίου και Αντωνούλα Αριστοτέλη πριν την παρακατάθεση της αποζημίωσης (ΦΕΚ 622Δ/27-7-2023) ή του Δήμου Αθηναίων μετά την ολοκλήρωση της αποζημίωσης.
2. Για τα απαλλοτριωτέα οικοπέδα, συνυπόχρεοι καθίστανται ο Δήμος και οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες, τα οικοπέδα των οποίων έχουν ή δύναται να αποκτήσουν δια προσκυρώσεων ή τακτοποιήσεων πρόσωπο επί του χώρου που καταλαμβάνει το απαλλοτριωτέο ακίνητο.
3. Για την αποζημίωση των υπό πλατειών, αλσών, απλών διευρύνσεων κατά τις διασταυρώσεις οδών και γενικά κοινοχρήστων χώρων διανοιγομένων για πρώτη φορά και καταλαμβάνοντων σε όλο το πλάτος αυτών οικοπέδα, βαρύνεται για αποζημίωση κάθε οικοπέδο με πρόσωπο επί των παραπάνω χώρων για επιφάνεια ζώνης οικοπέδων πλάτους 20 μέτρων, για το πέραν της λωρίδας αυτής τμήμα υπόχρεος είναι ο Δήμος.
4. Αν κατά τον παραπάνω αναλογισμό συμπέσουν μερικά οι εικοσάμετρες λωρίδες, υπόχρεες προς αποζημίωση τυγχάνουν εξ ίσου οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί του κοινού τμήματος των εικοσάμετρων λωρίδων.
5. Η υποχρέωση των παρόδιων οικοπέδων σε αποζημίωση από ρυμοτομία δεν δύναται να υπερβαίνει κατά έκταση το μισό του εμβαδού αυτών.
6. Για τα επί του απαλλοτριωτέου κάθε οικοπέδου κτήρια, φυτείες, πηγάδια και λοιπές γενικά ακίνητες εγκαταστάσεις υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος ή η Κοινότητα κατά νόμο.
7. Η ιδιοκτησία (2), με ΚΑΕΚ 050091455013 που ανήκει στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ, με εμβαδό 82,90 τ.μ., σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας είναι μη άρτια και οικοδομήσιμη και αναγκαστικά προσκυρωτέα στις όμορες, αλλά δεν τακτοποιείται επειδή πρόκειται για ειδική έκταση παρακείμενη σε κλιμακοστάσιο της στάσης ΣΕΠΟΛΙΑ του ΜΕΤΡΟ. Η ιδιοκτησία απαλλοτριώθηκε από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ για τις ανάγκες της κατασκευής του εν λόγω σταθμού και κατά την αυτοψία επιβεβαιώθηκε η χρήση αυτή.
8. Η συγκεκριμένη ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 4067/12.

Γι' αυτό:

1. Η ιδιοκτησία (2), φερόμενου ιδιοκτήτη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ Α.Ε. με ΚΑΕΚ 050091455013 επί των οδών Αντιγόνης και πεζοδρόμου:

Να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1), για την έκταση υπό στοιχεία (Α1-Α2-11-12-10-Α1) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($82,90:2 = 41,45$) σαράντα ένα (41) και σαράντα πέντε (45) εκατοστά (**41,45τ.μ.**).

2. Η ιδιοκτησία (3), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455010 επί των οδών Αμφιαράου 176 και Αντιγόνης 216:

Να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1), για την έκταση υπό στοιχεία (10-12-13-Α23-10), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τρία (153) και τριάντα εννιά (39) εκατοστά (**153,39τ.μ.**).

3. Η ιδιοκτησία (4), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455009 επί της οδού Αμφιαράου 174:

Να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1), για την έκταση υπό στοιχεία (Α23-13-14-Α22-Α23) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($316,87:2 = 158,43$) εκατόν πενήντα οκτώ (158) και σαράντα τρία (43) εκατοστά (**158,43 τ.μ.**).

4. Η ιδιοκτησία (5), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455008 επί της οδού Αμφιαράου 172 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):

Για την έκταση υπό στοιχεία (Α22-14-4-Α21-Α22) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($302,90:2 = 151,45$) εκατόν πενήντα ένα (151) και σαράντα πέντε (45) εκατοστά (**151,45 τ.μ.**).

5. Η ιδιοκτησία (6), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455007 επί της οδού Αμφιαράου 170 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):

Για την έκταση υπό στοιχεία (3-Α21-4-5-6-7-1-2-3) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($302,54:2 = 151,27$) εκατόν πενήντα ένα (151) και είκοσι επτά (27) εκατοστά (**151,27 τ.μ.**).

6. Η ιδιοκτησία (7), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455004 επί της οδού Αμφιαράου 168 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):

α) Για την έκταση υπό στοιχεία (1-7-Α17-Α18-1), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά 115,38 εκατόν δεκαπέντε (115) και τριάντα οκτώ (38) εκατοστά (**115,38 τ.μ.**).

β) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (Α20-1-Α18-Α19-Α20) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($(284,72:2) - 115,38 = 26,98$) είκοσι έξι (26) και ενενήντα οκτώ (98) εκατοστά (**26,98 τ.μ.**).

7) Η ιδιοκτησία (8), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455002 επί των οδών Αμφιαράου 166, Γερακίου 24 και Σμπαρούνη Τρικόρφου 51 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):

α) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (Α20-1-Α18-Α19-Α20), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($151,02:2 = 75,51$) εβδομήντα πέντε (75) και πενήντα ένα (51) εκατοστά (**75,51τ.μ.**).

β) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (3-2-1-Α20-3), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ($60,08:2 = 30,04$) τριάντα (30) και τέσσερα (4) εκατοστά (**30,04τ.μ.**).

8) Η ιδιοκτησία (9), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455003 επί των οδών Γερακίου 22 και Σμπαραούνη Τρικόρφου 44 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
Για την έκταση υπό στοιχεία (5-9-A16-A17-5) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (559,12:2=279,56) διακόσια εβδομήντα εννιά (279) και πενήντα έξι (56) εκατοστά (**279,56 τ.μ.**).

9) Η ιδιοκτησία (10), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091455001 επί των οδών Γερακίου 20 και Κρέοντος 119 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
α) Για την έκταση υπό στοιχεία (A16-29-27-25-24-9-A16), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά τριακόσια έξι (306) και τριάντα τέσσερα (34) εκατοστά (**306,34 τ.μ.**).
β) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (29-A15-28-27-29) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ((657,79:2)-306,34=22,55) είκοσι δύο (22) και πενήντα πέντε (55) εκατοστά (**22,55 τ.μ.**).

10) Η ιδιοκτησία (11), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450016 επί της οδού Κρέοντος 134 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (29-A15-28-27-29), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (59,58:2=29,79) είκοσι εννιά (29) και εβδομήντα εννιά (79) εκατοστά (**29,79τ.μ.**).

11) Η ιδιοκτησία (12), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450018 επί της οδού Κρέοντος 136 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (27-28-26-25-27), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (76,14:2=38,06) τριάντα οκτώ (38) και έξι (6) εκατοστά (38,06τ.μ.).

12) Η ιδιοκτησία (13), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450019 επί της οδού Κρέοντος 138 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
α) Για την έκταση υπό στοιχεία (21-22-23-24-21), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά (67) και ενενήντα έξι (96) εκατοστά (**67,96 τ.μ.**).
β) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (25-26-23-24-25), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (24,42:2=12,21) δώδεκα (12) και εικοσιένα (21) εκατοστά (**12,21 τ.μ.**).

13) Η ιδιοκτησία (14), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450021 επί της οδού Κρέοντος 140 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
Για την έκταση υπό στοιχεία (19-20-22-21-19), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννιά (99) και πενήντα (50) εκατοστά (**99,50 τ.μ.**).

14) Η ιδιοκτησία (15), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450022 επί της οδού Κρέοντος 142 να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):
Για την έκταση υπό στοιχεία (17-18-20-19-17) και μέχρι την εξάντληση των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03 δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (113,60:2 = 56,80) πενήντα έξι (56) και ογδόντα (80) εκατοστά (**56,80 τ.μ.**).

15) Η ιδιοκτησία (16), συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας με ΚΑΕΚ 050091450024 επί των οδών Κρέοντος 144 και Ιωαννίνων να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1):

Για την έκταση υπό στοιχεία (15-16-18-17-15), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι (56) και δεκαοκτώ (18) εκατοστά (**58,20 τ.μ.**).

16) Ο Δήμος Αθηναίων

Να αποζημιώσει λόγω ρυμοτομίας την ανωτέρω ιδιοκτησία (1)

α) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 2 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03, δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(81,10 - 41,45 = 39,65)$ τριάντα εννιά (39) και εξήντα πέντε (65) εκατοστά (**39,65 τ.μ.**).

β) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 4 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03, δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(263,01 - 158,43 = 104,15)$ εκατόν τέσσερα (104) και πενήντα οκτώ (58) εκατοστά (**104,58 τ.μ.**).

γ) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 5 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03, δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(257,62 - 151,45 = 106,17)$ εκατόν έξι (106) και δεκαεπτά (17) εκατοστά (**106,17 τ.μ.**).

δ) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 6 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03:

δ1) Για το υπόλοιπο της έκτασης υπό στοιχεία (3-A21-4-5-6-7-1-2-3), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(187,92-151,27 = 36,65)$ τριάντα έξι (36) και εξήντα πέντε (65) εκατοστά (**36,65τ.μ.**).

δ2) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (3-2-1-A20-3), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(60,08:2=30,04)$ τριάντα (30) και τέσσερα (4) εκατοστά (30,04τ.μ.).

δ3) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (7-6-5-8-7), δηλ για μέτρα τετραγωνικά $(11,08:2=5,54)$ πέντε (5) και πενήντα τέσσερα εκατοστά (5,54τ.μ.).

ε) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 7 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03:

ε1) Για το υπόλοιπο της έκτασης υπό στοιχεία (A20-1-A18-A19-A20), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(75,51-26,98 = 48,53)$ σαράντα οκτώ (48) και πενήντα τρία (53) εκατοστά (**48,53 τ.μ.**).

ε2) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (7-8-A17-7), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(5,22:2=2,61)$ δύο (2) και εξηναένα (61) εκατοστά (2,61τ.μ.).

στ) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 9 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03:

στ1) Για το υπόλοιπο της έκτασης υπό στοιχεία (5-9-A16-A17-5) δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(450,76-279,56=171,20)$ εκατόν εβδομήντα ένα (171) και είκοσι (20) εκατοστά (**171,20 τ.μ.**).

στ2) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (7-6-5-8-7), δηλ για μέτρα τετραγωνικά $(11,08:2=5,54)$ πέντε (5) και πενήντα τέσσερα εκατοστά (5,54τ.μ.).

στ3) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (7-8-A17-7), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(5,22:2=2,61)$ δύο (2) και εξάνα ένα (61) εκατοστά (2,61τ.μ.).

η) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 10 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03:

η1) Για το υπόλοιπο του μισού της έκτασης υπό στοιχεία (29-A15-28-27-29) δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $((59,58:2)-22,55=7,24)$ επτά (7) και είκοσι τέσσερα (24) εκατοστά (**7,24τ.μ.**).

η2) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (27-28-26-25-27), δηλ για μέτρα τετραγωνικά $(76,14:2=38,06)$ τριάνταοκτώ (38) και έξι (6) εκατοστά (38,06τ.μ.).

η3) Για το μισό της έκτασης υπό στοιχεία (25-26-23-24-25), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά $(24,42:2=12,21)$ δώδεκα (12) και είκοσι ένα (21) εκατοστά (**12,21τ.μ.**).

θ) Για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 15 μετά την εξάντληση των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/03:

Για το υπόλοιπο της έκτασης υπό στοιχεία (17-18-20-19-17), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά (102,31-56,80=45,51) σαράντα πέντε (45) και πενήντα ένα (51) εκατοστά (**45, 51τ.μ.**).

ι) Για την έκταση υπό στοιχεία (11-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-16-15-17-19-21-24-9-5-4-14-13-12-11), δηλ. για μέτρα τετραγωνικά χίλια οκτακόσια ενενήντα ένα (1891) και δώδεκα (12) εκατοστά (**1891,12τ.μ.**).

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησής της και οι οποίες ενστάσεις υποβάλλονται στην Υπηρεσία μας.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2026

Η Μηχανικός

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδομικών Εφαρμογών
& Απαλλοτριώσεων**

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως &
Αστικού Περιβάλλοντος**

ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός